

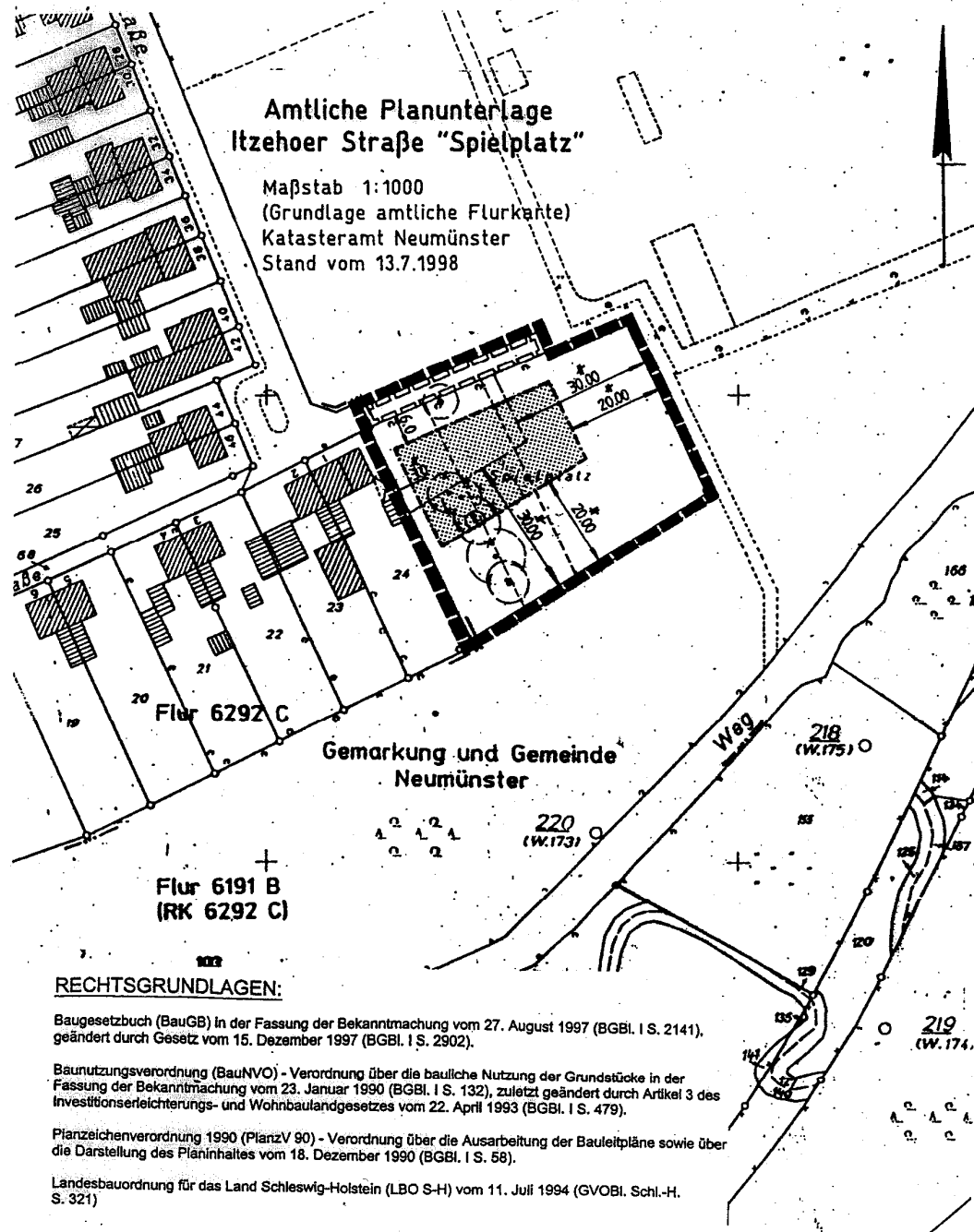
**S A T Z U N G**  
**DER STADT NEUMÜNSTER**  
**ZUR EINBEZIEHUNG EINZELNER AUSSENBEREICHSFÄCHEN**  
**SÜDÖSTLICH DER ITZEHOER STRASSE**  
**IN DEM IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL**  
**- ERGÄNZUNGSSATZUNG NACH § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGESETZBUCH -**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) wird nach Beschlußfassung durch die Ratsversammlung vom            folgende Satzung bestehend aus der Planzeichnung und dem folgenden Text, beschlossen:

Die Flächen des ehemaligen Spielplatzes an der Itzehoer Straße östlich der Glückstädter Straße Nr. 1 werden in dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen. Für die in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogenen Grundstücke gelten die in der Planzeichnung getroffenen Festsetzungen.

# SATZUNG DER STADT NEUMÜNSTER ZUR EINBEZIEHUNG EINZELNER AUSSENBEREICHSFÄCHEN SÜDÖSTLICH DER ITZEHOER STRASSE IN DEM IM ZUSAMMENHANG BEBAUTER ORTSTEILE

- ERGÄNZUNGSSATZUNG NACH § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGESETZBUCH



**Amtliche Planunterlage  
Itzehoer Straße "Spielplatz"**

Maßstab 1:1000  
(Grundlage amtliche Flurkarte)  
Katasteramt Neumünster  
Stand vom 13.7.1998

Flur 6191 B  
(RK 6292 C)

## RECHTSGRUNDLAGEN:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 1997 (BGBl. I S. 2902).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsvereinfachungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 479).



Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanzV 90) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).

Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO S-H) vom 11. Juli 1994 (GVBl. Schl.-H. S. 321)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG:

### FESTSETZUNGEN


ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

-  überbaubare Grundstücksfläche  
§ 23 Abs. 1 BauNVO
-  Baugrenze  
§ 23 Abs. 3 BauNVO








MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Nutzungsberechtigten


RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH  
§ 9 Abs. 7 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung

### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  vorhandene bauliche Anlagen (z. B. Wohngebäude)
-  vorhandene Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  geplante Grundstücksgrenzen
-  Parallelzeichen
-  Flurstücksnummer
-  vorhandene Bäume und Hecken

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND KENNZEICHNUNG

-  Waldschutzstreifen  
§ 32 Landeswaldgesetz

